

# 土地使用规划图

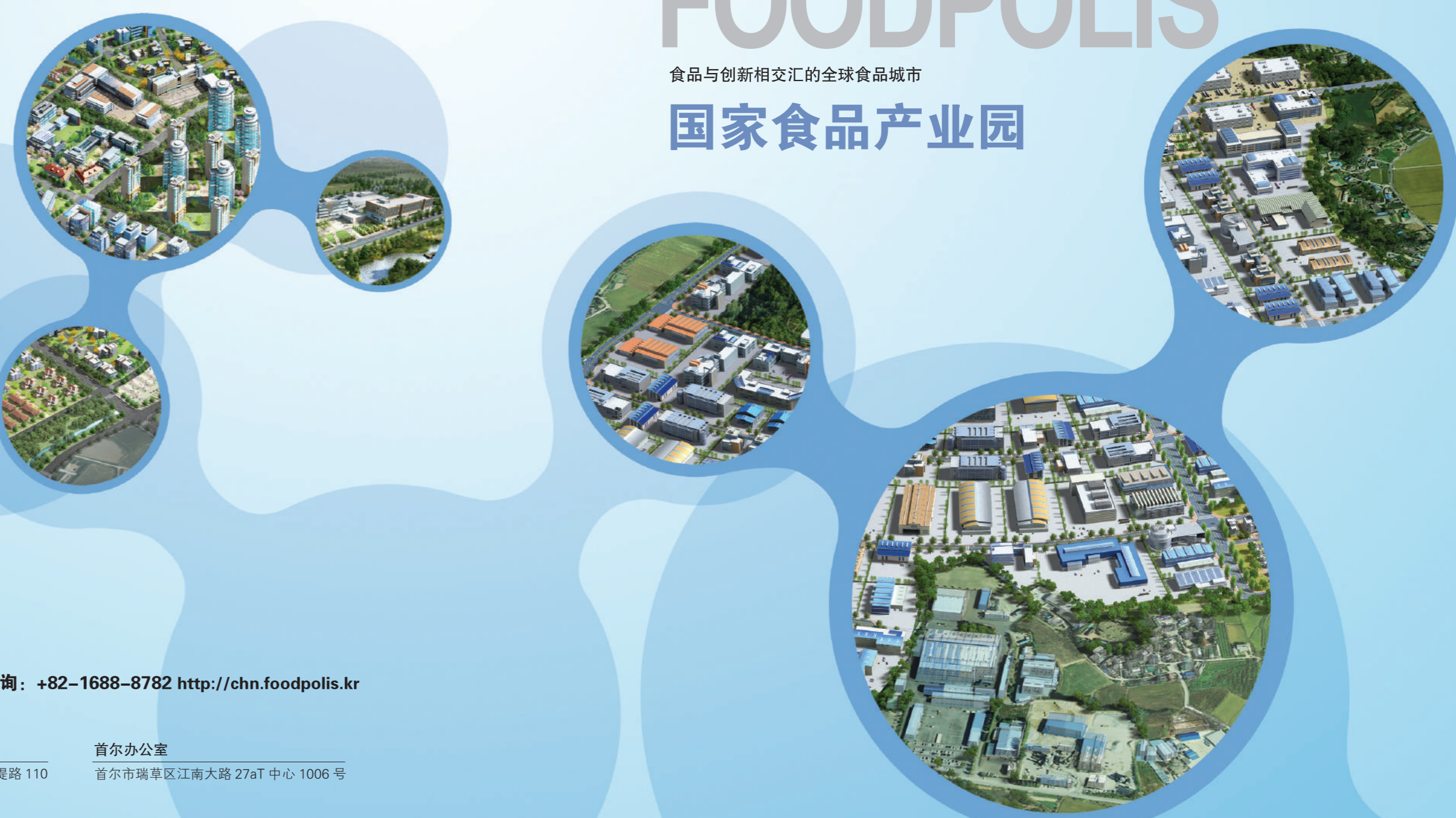
- 位置: 全罗北道益山市王宫面
- 面积: 2322932m<sup>2</sup> (约 3484.39 亩)
- 引进行业: 食品制造业, 饮料制造业, 以及相关行业
- 出售价: 154715 韩元/m<sup>2</sup> (约 910 元/m<sup>2</sup>, 按 1:170 汇率计算)

- |        |           |
|--------|-----------|
| 独立住宅   | 停车场       |
| 准居住用地  | 废水处理厂     |
| 研究设施用地 | 供电设备      |
| 公园     | 居民区生活设施用地 |
| 人行道    | 产业设施用地    |
| 废水处理设施 | 支援设施用地    |
| 政府办公大楼 | 复合用地      |
| 公共住宅用地 | 宗教设施      |
| 商业用地   | 蓄水池       |
| 物流设施用地 | 加油站       |
| 绿化缓冲带  |           |



将食品产业的一切 **ALL IN**  
 将走向世界的可能性 **ZOOM IN**

让食品企业  
 在国家食品产业园区大展宏图。



国家食品产业园是以研发与出口为中心培育食品产业的专门食品产业园区。

# FOODPOLIS

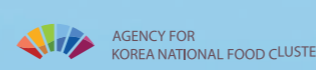
食品与创新相交汇的全球食品城市

## 国家食品产业园

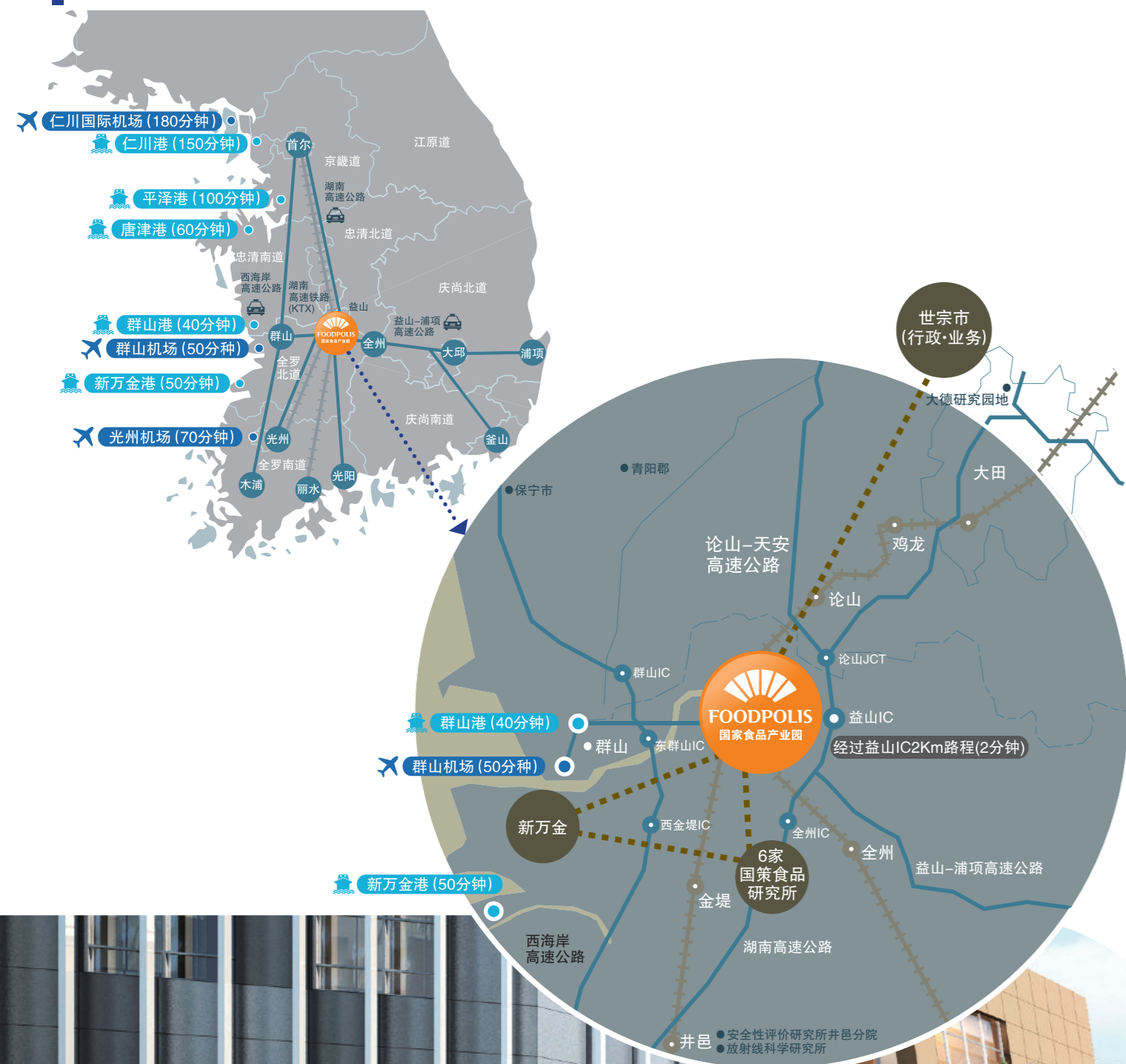
国家食品产业园入驻咨询: +82-1688-8782 <http://chn.foodpolis.kr>

国家食品产业园支援中心  
 全罗北道益山市王宫面东村堤路 110

首尔办公室  
 首尔市瑞草区江南大路 27aT 中心 1006 号



## 我们住在迈向全球食品市场的最佳位置



## 具备与众不同的支援设施，提高企业的全球竞争力

**食品功能性评价支援中心**  
对高附加值健康功能食品的商品化过程进行一站式支援  
\*标准化过程研究→效能评价研究→安全性评价

**食品质量安全中心**  
为提高嗜好性品质(味,香,口感)及确保企业食品安全提供检验分析支援

**食品包装中心**  
通过包装安全性及包装材料分析提供食品企业所需要的TFPS(Total Food Packaging Solution)服务



**试验工厂**  
构建尖端试验生产设施为企业量身定制试制品少量生产和委托加工生产构建健康保健食品 GMP 及特殊设施,以及一般食品生产线提供有助于产品化的现场技术瓶颈指导及培训咨询服务

**食品创业中心(租赁型工厂)**  
食品专用租赁式工厂,旨在结合中小企业的食品融合·新技术,集中培育具有竞争力的中小企业

**国家食品产业园支援中心**  
入驻企业·机构与海外企业之间构建全球网络对入驻企业·研究所的研发与出口等活动提供综合支援

## 外国人投资地区(FIZ) 指定及入驻条件

- [指定目的] 为促进境外食品企业与机构投资,指定外国人投资地区(FIZ)
- [入驻条件]根据外国人投资地区运营准则第12条
  - 外国人投资比率30%以上,外国人投资金额在一亿韩元以上
  - 截至入驻签约时,应完成作为外国人投资企业的登记
  - 将新建工厂设施
- [租赁时间] 依据外国人投资促进法第13条,令第19条
  - 在50年范围内每10年更新租赁期
- [租赁费及租赁保证金] 依据外国人投资地区运营准则第11条1项-3项
  - (年租赁费)土地购置费用的1%(需缴纳10%附加税)
  - \*购置费用为每平方米(㎡) 154715韩元,因此土地租赁费为1547韩元/㎡
  - (租赁保证金)购置费用的5%, 7745韩元/㎡(可1年4次分期支付)
  - \*可用保证保险证券代替
- 优惠政策
  - 外国人投资比率维持在30%,且外国人为第一大股东时方可享受优惠政策

区分	支援内容	全罗北道	益山市	支援条件
税收	国税 (税收特例限制法 121条之2.2项)	法人税 所得税	最初产生所得之年起3年间减免100%, 2年间减免50%	·入驻园区型外国人投资地区时 (制造业:外国人投资金额1千万美元,物流业:外国人投资金额5百万美元)
			最初产生所得之年起5年间减免100%, 2年间减免50%	·先进技术附带事业·产业支援服务业 ·个别型外国投资入驻企业 (制造业:外国人投资金额3千万美元,物流业:外国人投资金额1千万美元, R&D: 外国人投资金额2百万美元&拥有硕士学历者10人以上)
地方税 (全罗北道税收减免条例第7条第1号)	取得税	自事业启动日起7年间全额免征,后3年间50%优惠 (财产计算税额乘以外国人投资比率的金額免征)		·入驻园区型·开发型外国人投资地区时
地方税 (益山市税收减免条例第6条第1项第1号)	财产税	自事业启动日起15年间全额免征 (财产计算税额乘以外国人投资比率的金額免征)		·入驻园区型·开发型外国人投资地区时

